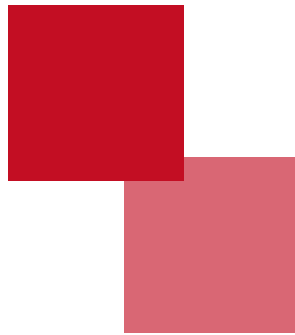


会報 あかぎ



沼田花火大会(沼田市)



奥四万湖(中之条町)



鼻高展望花の丘(高崎市)

令和4年8月31日

第188号



群馬土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

も く じ

・令和4年度(第78回)定時総会議事録	1
・会務報告	5
・会議報告	8
・会員動向 ・新入会員紹介	15
・報 告	
令和3年度 新入会員研修会	16
第1期(令和4年度第1回、第2回) 年次研修	17
第13回 全国一斉 不動産表示登記無料相談会	18
支部研修活動	
関ブロ 令和4年度(第68回)定例総会	19
群馬県用地対策連絡協議会 第2回研修会	
令和3年度土地家屋調査士試験結果	20
事務局長就任	21
・会員の広場	
新入会員研修会を受講して	21
・お知らせ	22

令和4年度(第78回)定時総会議事録

- 1 日時 令和4年5月20日(金) 午後3時
2 場所 前橋市大手町「群馬ロイヤルホテル」
3 会員の現在数及び出席会員数

会員総数 326名
出席会員数 300名

4 開催目的及び審議事項

- (1) 令和3年度会務並びに事業報告について
- (2) 群馬土地家屋調査士会館維持管理報告について
- (3) 群馬土地家屋調査士会諸規則等の一部改正について
- (4) 境界問題相談センターぐんまの運営について
- (5) 綱紀委員会からの報告について
- (6) 令和3年度収入支出決算承認について
- (7) 令和4年度事業計画(案)について
- (8) 令和4年度収入支出予算(案)について
- (9) その他の件について

5 議事の経過及びその結果

司会者(武藤政尚) 令和4年度群馬土地家屋調査士会第78回定時総会の司会を担当する総務担当理事の武藤である旨を述べ、開会のことばを塚越副会長に願う。

開会のことば(塚越副会長) 定刻になりましたので、ただ今より第78回定時総会の開会を宣する旨を述べる。

司会者 「土地家屋調査士倫理綱領」を読み上げる。

司会者 「調査士の歌」を静聴する。

司会者 次に会長挨拶を萩原会長に願う。



萩原会長挨拶(要旨) 皆さん、改めましてこんにちは。会長の萩原です。本日は、コロナ禍の中、お集まりいただきまして誠にありがとうございます。また、平素会務運営について、絶大なる御協力御理解をいただき、誠にありがとうございます。お陰様をもち

まして、昨年5月21日の総会で新役員としてスタートした訳ですが、今日で1年が経過し、新たな2年目の任期に入ることになります。引き続きよろしくお願います。

コロナの影響が出てからもう3年が経ちます。その間色々な制約があり、会務運営についても、かなり制約のもとで運営をしていかざるを得ない状況です。ただこのところ、政府や自治体も通常の生活に舵を切ってきていますので、会務についても、他団体や他会との交流を徐々にではありますが、再開していきたいと思っています。ちなみに、今年度の関東ブロック協議会定例総会は、丁度群馬会が当番会となっています。5月12日に関ブロの正副会長会議があり、それに続いて会長会議がありました。そこで、群馬会が当番会として昨年準備を進めて来た訳ですが、コロナの影響をどう考えるか、そのことを考えた上で、そのまま予定通りにやるのか、もしくはもっと簡略化して、ウェブ等で済ませるのかを審議しました。結果、7月3日・4日予定通り渋川のホテル木暮で関東ブロック協議会総会を開くことに決定いたしました。これについては、時期の問題、それから関東と言っても広いので、南の方と北の方では、大分認識が違うというところがあります。関東のブロックで、6000人からの調査士の会員がいます。その会員が、一致団結して、先程政連の堀越会長も言っていました、数は力です。我々調査士が一生懸命頑張っても、最終的に法律という壁を乗り越えるか、若しくは変えるかしないと、我々がいくら声を上げて、なかなか業界の発展のためにそういう方向に行かない、もしくは国民生活のために我々がもっともっと活躍が出来るような状態を作るところまでいかないものですから、この関東ブロック協議会で力を結束するために、こう言った総会を集まってやる意義があります。7月にそう言うことをやるという報告ですが、今コロナの関係もあるのになぜやるのかなあという疑問があるかもしれませんが、そう言った事情がありますので、報告します。

令和2年8月1日に土地家屋調査士法が一

部改正され、その第1条に「不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資することを使命とする。」と謳われました。土地家屋調査士に広く社会からの要請に応えることが求められていると言うことを自覚していく立場になったということです。土地家屋調査士制度は、制定されてから今年で72年が経ちますが、残念ながらなかなか誰もが知っている制度であるとは言い難い状況のまま推移して来ていると思っています。我々表示に関する登記や筆界を明らかにする業務の専門家として、社会を支えて行くということは間違いないことで、大いに自負しているところですが、まだ社会に対するアピールが足りない。その辺のところをもっともっと社会にアピールしていく必要があると思っていますし、そのところを意識して会務の運営に当たっていきたいと思っています。

そのためには、社会を動かす機会を活かすためには、我々は倫理、法令遵守、実務を兼ねた専門家であるということ、社会の人達、市民の方々に認知してもらう必要がありますので、そのための研修は必要不可欠です。是非そちらの方にも力を入れていきたいと思っています。また、所有者不明土地や空き家等の問題に向き合うために、民法等が改正され、来年の4月から順次施行されていく訳ですが、例えば、所有者不明土地管理制度という所有者不明土地に特化した新たな制度が出ていますので、そう言ったところに、積極的に対応したい。

それから、境界実務に関し広く担当職を交えた協議会の設置。何年も前から、歴代会長の中で協議されて来っていますが、それを前進させ、広く我々と役所とが一緒に協力しながら、市民のためになるよう積極的に対応していきたいと思っています。

前者については、政策研究委員会で、ここにおります総務担当の塚越副会長が委員長となり推進しているところです。それから、境界実務連絡協議会については、これから時期を見て、理事会に諮り、承認をいただき、立ち上げることになっています。その委員長には、今この場で申し上げることは出来ませんが、実力共に申し分のない方を考えていますので、是非よろしく願いたいと思っています。

また、つい最近、ファックスで皆さんに

お知らせしたとおり、「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱に関する指針」が、法務省から各地方方法務局に通知され、それについて、実地調査要領を改訂することになっています。平たく言えば、今までは登記申請するには、原則が筆界確認情報を出せということです。これが、一定の条件はあるが、条件に入れば、原則として出さなくてもいいですよということになりますので、この原則が変わります。じゃ現実はどうなんだということで、これから詰めていかなければならないことが多々ありますが、原則が変わったというだけでも一つ前進で、9月までに前橋地方方法務局の実地調査要領が変わりますので、そのところに、我々役員の中でも、齋藤副会長、新井業務部長と実力者がおりますので、我々の要望を色々組み入れていただき、使いやすいような方向に持って行ければと思っています。

会の役割というのは、会員の皆さんが自己実現をして、誇りと希望を持って業務に邁進出来る環境を整えることだと私は思っています。我々役員は、皆様が前向きに笑顔で業務に取り組んで行ける環境を整えるために、一丸となって今年度も会務の運営に取り組ませていただきたいと思います。今後も、皆様のお力添えをお願いしたいと思います。今日は、慎重審議よろしくお願ひします。

萩原会長 日調連岡田会長より祝辞を頂戴している旨を紹介し、日調連柳澤副会長にその代読と一言ご挨拶をお願いする。

日調連柳澤副会長 祝辞の代読と挨拶を述べる。

司会者 次に、議長選出について、議長は会則第45条の規定により総会に出席した会員の中より選任することになっている旨を述べ、その選出方法を諮る。

『司会者一任の声』

司会者 司会者一任の声を確認し、伊勢崎支部の中島正会員と高崎支部の蟻川元会員の両名を指名する。

議長(中島正・蟻川元) 議長就任の挨拶を述べる。本日の総会は、会則第40条の規定に基づき開催され、第42条の規定による決議を必要とする重要事項であることを述べ、慎重な審議をお願いする。

議長 議事に先立ち、議事録署名人2名と書記2名を指名する。

議事録署名人 前橋支部 田中 順路
高崎支部 須永 進

書 記 太田支部 俊司
 渋川支部 眞下 広司



議長 続いて、本日の出席会員数を報告する。
 会員の現在数 327名
 出席者数 64名
 委任状提出者数 214名
 計300名である旨を報告する。

議長 「議事運営」等に関する説明をする。

議長 報告事項に入る旨を告げ、報告第1号『令和3年度会務並びに事業報告について』、報告第2号『群馬土地家屋調査士会館維持管理報告について』、報告第3号『群馬土地家屋調査士会諸規則の一部改正等について』、報告第4号『境界問題相談センターぐんまの運営について』及び報告第5号『綱紀委員会からの報告』以上5件について執行部の説明を求める。

神山総務部長 報告第1号『令和3年度会務並びに事業報告について』を議案書に基づいて説明する。

吉野広報事業部長 報告第2号『群馬土地家屋調査士会館維持管理報告について』を議案書に基づいて説明する。

神山総務部長 報告第3号『群馬土地家屋調査士会諸規約の一部改正等について』を議案書に基づいて説明する。

吉野広報事業部長 報告第4号『境界問題相談センターぐんまの運営について』を山口センター長に代わって報告する。

神山総務部長 報告第5号『綱紀委員会からの報告』について、安済綱紀委員長に代わって報告する。

議長 報告第1号、報告第2号、報告第3号、報告第4号、報告第5号について、執行部の説明が終了した旨を告げ、質疑等のある場合は、支部名、氏名を告げ、要領よく簡潔にまとめて発言するよう求める。

議長 質疑等もないようですので、これで報告

事項は終了いたします。

続いて議事に入る旨を告げ、議案第1号『令和3年度収入支出決算承認について』執行部の説明を求める。

吉野財務部長 議案第1号『令和3年度収入支出決算承認について』を議案書に基づいて説明する。

議長 次に、監事の監査結果についての報告を求める。

監査報告(監事・吉原敏紀) 監事を代表して監査の結果について、すべて正確適正に処理されてあったことを認める旨を報告する。



議長 議案第1号について執行部の説明並びに監事の監査結果の報告が終了した

旨を告げ、異議なしの声を確認し、採決に入る。議案第1号について『賛成』の会員の挙手を求める。

挙手多数と認めます。よって議案第1号は、原案どおり可決承認された旨を告げる。

議長 次に議案第2号『令和4年度事業計画(案)について』及び議案第3号『令和4年度収入支出予算(案)について』は一括審議とし、執行部の説明を求める。

萩原会長 議案第2号『令和4年度事業計画(案)について』の前文を説明し、以下、各部所掌事項は担当役員から説明する旨を述べる。

各担当役員 議案第2号『令和4年度事業計画(案)について』を議案書に基づいて説明する。

吉野財務部長 議案第3号『令和4年度収入支出予算(案)について』を議案書に基づいて説明する。

議長 議案第2号、議案第3号について、執行部の説明が終了した旨を告げ、質疑等のある場合は、支部名、氏名を告げ、要領よく簡潔にまとめて発言するよう求める。

(4)

議長 異議なしの声を確認し、採決に入る。議案第2号及び議案第3号について『賛成』の会員の挙手を求める。

挙手多数と認めます。よって議案第2号及び議案第3号は、原案どおり可決承認された旨を告げる。

議長 続いて、議案第4号『その他の件について』他に何か議案があるか執行部に確認をする。

議長 議案がないことを確認し、以上で本日の議事が全部終了した旨を告げ、議長を退席する。

司会者 議長退席について、会員の拍手を求める。

司会者 6月30日付けで退職する小此木事務局長と後任の志村新事務局長に挨拶をお願いします。

小此木事務局長 退任の挨拶をする。



志村事務局長 新任の挨拶をする。



司会者 閉会のことばを齋藤副会長にお願いする。
閉会のことば(齋藤副会長) 会員の慎重審議のお礼をするとともに、一層の支援・協力を求め、閉会のことばとした。

司会者 総会の議事が全部終了した旨を述べる。

以上、決議を明確にするため、議長及び議事録署名人これに記名押印する。

令和4年5月20日

議長	中島	正	印
議長	蟻川	元	印
議事録署名人	田中	順路	印
議事録署名人	須永	進	印



会務報告

令和4年1月18日～8月31日

月	日	用 務	開催場所	出席者
1	19	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	21	第9回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
	24	富岡支部 中山雅之会員御尊父様告別式参列	セレモニーやまなみホール	萩原会長
	26	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	28	関ﾌﾟﾛ 第5回会長会議(Web会議)	萩原事務所	萩原会長
2	2	日調連 第2回全国会長会議(Web会議)	調査士会	萩原会長
	9	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	10	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	14	日調連 土地家屋調査士新人研修(Web会議) ～16日まで	各事務所	受講者5名
	15	新入会員研修会事前打合せ	調査士会	関常任理事
	16	日調連 銀行担当者向け研修会に関する意見 交換会 (Web会議)	新井事務所	新井副会長
	18	関ﾌﾟﾛ総会会場事前視察	ホテル木暮	新井副会長他4名
	22	第10回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
	24	法務局との打合せ会 群馬県土業協議会定例会	法務局 ホテル ラシーネ新前橋	齋藤副会長他2名 萩原会長他2名
3	1	関ﾌﾟﾛ 総務担当者会同 (Web会議)	神山事務所	神山常任理事
		関ﾌﾟﾛ 業務担当者会同 (Web会議)	新井事務所	新井常任理事
		関ﾌﾟﾛ 研修担当者会同 (Web会議)	調査士会	萩原会長他3名
		関ﾌﾟﾛ 広報担当者会同 (Web会議)	吉野事務所	吉野(清)常任理事
	2	日調連 ADRセンター担当者会同(Web会議)	調査士会	山口センター長
	4	令和3年度 新入会員研修会	群馬県JAビル 第1会議室	受講者23名 (内、eラーニング受講者6名)
	5	高崎支部 金井光正会員告別式参列	JAアシストホール藤岡	萩原会長
	8	渋川支部 金井輝雄会員告別式参列	メモリアル前橋典礼会館	萩原会長
		無料登記相談	電話対応	相談員1名
	9	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	11	財務部打合せ	調査士会	新井副会長他1名
	16	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	18	高崎支部 小須田上司会員ご母堂様告別式参列	メモリアルホールしんまち	萩原会長
	22	太田支部 笠原勇一会員告別式参列	セレモニーホール花音	萩原会長
		無料登記相談	電話対応	相談員1名
	23	センター 第5回運営小委員会	調査士会	山口センター長他6名
		センター 第4回運営委員会	調査士会	山口センター長他10名 (内弁護士3名)
	24	第11回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
		第1回支部長会議	調査士会	萩原会長他18名
		無料登記相談	電話対応	相談員1名
	31	館林支部 太田雅仁会員御尊父様告別式参列	JAアシストホール館林	萩原会長

(6)

月	日	用 務	開催場所	出席者	
4	5	無料登記相談	電話対応	相談員1名	
	6	センター 受付面談	調査士会	相談員2名	
	7	登録証交付式 (伊勢崎：□井孝明会員、前橋：澤口未友太会員)	調査士会	萩原会長他2名	
	13	会員業務執行についてお伺い センター 受付面談	調査士会 調査士会	塚越副会長、神山常任理事 相談員2名	
	15	令和4年度 第1回監査会 第1回常任理事会 第1回理事会	調査士会 調査士会 調査士会	監事3名他 萩原会長他8名 萩原会長他20名	
	19	弁護士会 新役員就任披露宴 無料登記相談	群馬ロイヤルホテル 電話対応	萩原会長 相談員1名	
	20	会員業務執行聞き取り調査	調査士会	塚越副会長、神山常任理事	
	21	無料登記相談	電話対応	相談員1名	
	28	会員業務執行聞き取り調査	調査士会	塚越副会長、神山常任理事	
	5	10	総会事前打合せ	調査士会	萩原会長他11名
12		関プロ 第1回正副会長会議 関プロ 第1回会長会議 無料登記相談	東京会 東京会 電話対応	萩原会長 萩原会長他1名 相談員1名	
16		日調連 「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」に係る担当者会同 (Web会議)	新井事務所	新井常任理事	
17		群測協会定時総会	ホテル ラシーネ新前橋	新井副会長	
20		群馬会第78回定時総会 群馬県公嘱協会第10回定時総会 群馬政治連盟第22回定時大会	群馬ロイヤルホテル	出席者 300名	
24		関プロ総会会場事前視察 無料登記相談	ホテル木暮 電話対応	萩原会長他6名 相談員1名	
25		千葉会定時総会 行政書士会定時総会 センター 第1回運営小委員会 センター 第1回運営委員会	京成ホテルミラマレ 前橋商工会議所 調査士会 調査士会	新井副会長 塚越副会長 山口センター長他6名 山口センター長他9名(内弁護士3名)	
26		神奈川会定時総会 建築士事務所協会定時総会	ロイヤルホールヨコハマ ホテル ラシーネ新前橋	萩原会長 齋藤副会長	
27		法務局との打合せ 年次研修事前打合せ	前橋地方法務局 調査士会	齋藤副会長他2名 関常任理事	
30		東京会定時総会	東天紅	萩原会長	
6		6	登録証交付式(前橋:杵淵 匠会員)	調査士会	萩原会長他2名
		7	無料登記相談	電話対応	相談員1名
		10	吾妻支部 篠原輝夫会員ご子息様告別式参列	ぐんま想賓館	塚越副会長
		14	無料登記相談	電話対応	相談員1名
		16	無料登記相談	電話対応	相談員1名

月	日	用 務	開催場所	出席者
6	21	日調連 第79回定時総会(1泊) 無料登記相談	東京トームホテル 電話対応	萩原会長他2名 相談員1名
	23	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	24	第2回常任理事会 会員業務指導	調査士会 調査士会	萩原会長他8名 萩原会長他2名
	26	日調連 土地家屋調査士新人研修(2泊3日)	つくば国際会議場	受講者3名
	27	関ヶ原総会ホテルとの事前打合せ	ホテル木暮	萩原会長他4名
	28	群馬県用地対策連絡協議会第1回研修会	群馬会館	講師:関常任理事
	29	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	7	3	関ヶ原 第68回定例総会(1泊)	ホテル木暮
5		高崎支部 白井弘幸会員告別式参列	プリアール中里	萩原会長
6		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
8		第17回土地家屋調査士特別研修 基礎研修 ～10日マテ	調査士会	受講者8名、協力員3名
12		無料登記相談	電話対応	相談員1名
13		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
15		第3回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
21		第1期(令和4年度第1回)年次研修	群馬県JAビル	受講者50名
25		顧問弁護士戸所事務所訪問 第1期(令和4年度第2回)年次研修	戸所仁治事務所 群馬県JAビル	萩原会長他2名 受講者75名
26		センター 受付面談	山口事務所	山口センター長
27		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
27		センター 第2回運営小委員会	調査士会	山口センター長他5名
27		センター 第2回運営委員会	調査士会	山口センター長他8名(内弁護士3名)
28		東京会名誉会長 國吉正和さんを偲ぶ会	東天紅上野店	萩原会長
31	全国一斉 不動産表示登記無料相談会	調査士会	山口センター長他5名	
8	2	第4回常任理事会	調査士会	萩原会長他7名
	9	紛議調停(調停期日)	調査士会	紛議調停員4名
	18	第17回土地家屋調査士特別研修 集合研修・総合講義 ～20日マテ	東京会	受講者5名
	24	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	26	第5回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名

会議報告

令和4年1月18日～8月31日

会議名	開催日時・会議内容等
【本会】	
第8回理事会（書面決議）	<p>令和4年1月27日 * 令和4年1月28日承認</p> <p>承認事項 (1)「政策研究委員会」の設置について (2)「令和3年度新入会員研修会」の開催について</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事</p>
第9回常任理事会	<p>令和4年1月21日(金) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)新入会員研修会の扱いについて (2)第2回会員研修会の扱いについて (3)関プロ総会の扱いについて (4)政策研究委員会の活動について (5)土業協議会の提出議題について (6)タブレットの活用について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
第10回常任理事会	<p>令和4年2月22日(火) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)本年度事業の確認と来年度事業計画の検討について (2)年度替わりに伴う日程確認について (3)関プロ担当者会同の対応について (4)タブレット活用の具体案の検討 (5)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
相談センター 第5回運営小委員会	<p>令和4年3月23日(水) 15:15～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)今年度の事業報告及び来年度の事業計画について (3)その他</p> <p>出席者 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員</p>
相談センター 第4回運営委員会	<p>令和4年3月23日(水) 17:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)今年度の事業報告及び来年度の事業計画について (3)その他</p> <p>出席者 [弁護士] 天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 [調査士] 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員</p>
第11回常任理事会	<p>令和4年3月24日(木) 11:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)令和4年度定時総会の運営について (2)令和4年度予算について (3)理事会(4月15日)の対応について (4)関プロ総会について (5)支部長会議及び支部総会の対応について (6)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第2回支部長会議	令和4年3月24日(木) 13:00～ 調査士会
	議 題 (1)本会各部からの事業報告 (2)各支部の活動報告 (3)その他
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、(前橋)田中・(伊勢崎)前澤・(桐生)鈴木・(太田)辻・(高崎)須永・(富岡)中山(雅)・(沼田)中山(吉)・(吾妻)倉田・(渋川)眞下・(館林)太田各支部長
第1回常任理事会	令和4年4月15日(金) 13:00～ 調査士会
	議 題 (1)令和3年度決算及び令和4年度予算について (2)定時総会の運営について (3)その他
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事
第1回理事会	令和4年4月15日(金) 15:00～ 調査士会
	議 題 (1)令和4年度定時総会の開催方法について (2)令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画(案)について
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・久保田(朝)・井上各理事、茂木監事
令和4年度 定時総会事前打合せ会	令和4年5月10日(火) 15:00～ 調査士会
	議 題 (1)定時総会の議長候補予定者及び司会者との打合せについて (2)その他
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤理事 議長候補予定者：中島正・蟻川元各会員
相談センター 第1回運営小委員会	令和4年5月25日(水) 15:15～ 調査士会
	議 題 (1)相談案件の検討について (2)全国一斉不動産表示登記無料相談会の日程について (3)日調連ADR担当者会同の報告 (4)その他
	出席者 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員
相談センター 第1回運営委員会	令和4年5月25日(水) 17:00～ 調査士会
	議 題 (1)相談案件の検討について (2)その他
	出席者〔弁護士〕天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 〔調査士〕山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員
第2回理事会(書面決議)	令和4年6月1日 *令和4年6月2日承認
	承認事項 (1)日調連第79回定時総会出席者(代議員)について
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事

会議名	開催日時・会議内容等
第2回常任理事会	<p>令和4年6月24日(金) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)関プロ総会の対応について (2)年次研修の対応について (3)会員研修会について (4)法務局実地調査要領改訂への対応について (5)新財産管理制度への対応について (6)境界実務連絡協議会について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
第3回常任理事会	<p>令和4年7月15日(金) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)会員研修の年度内のスケジュールと内容について (2)研修を接点とした裁判所との連携について (3)役員研修の有無について (4)新入会員研修について (5)境界実務連絡協議会の始動準備について (6)会務への各部対応の確認 (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
第3回理事会(書面決議)	<p>令和4年7月25日 *令和4年7月26日承認</p> <p>承認事項 (1)「境界実務連絡協議会準備委員会」の立ち上げについて</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事</p>
相談センター 第2回運営小委員会	<p>令和4年7月27日(水) 15:15～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)全国一斉不動産表示登記無料相談会の対応について (2)相談案件の検討について (3)研修会の開催について (4)その他</p> <p>出席者 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・小保方・新井各運営委員</p>
相談センター 第2回運営委員会	<p>令和4年7月27日(水) 17:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)研修会の開催について (3)その他</p> <p>出席者 [弁護士] 天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 [調査士] 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・小保方・新井各運営委員</p>
第4回常任理事会	<p>令和4年8月2日(火) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)前橋地方法務局土地建物実地調査要領の改正案について (2)登記基準点認定申請書の確認について (3)その他 ①関プロゴルフ長野大会について ②日調連親睦ゴルフ京都大会の協賛について ③会館の雨漏りについて ④その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関各常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第5回常任理事会	令和4年8月26日(金) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)政策研究委員会の活動について (2)実務連絡協議会の活動について (3)実地調査要領改正に伴う会員研修会について (4)その他 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事
【日調連】	
第2回全国会長会議 ＜Web会議＞	令和4年2月2日(水) 10:00～ 調査士会 議 題 (1)連合会事業経過報告 (2)民法・不動産登記法の改正等について(法務省からの説明) (3)連合会が取り組んでいる事業等の説明 (4)令和4年度における連合会事業方針の説明 (5)意見交換・情報交換 出席者 萩原会長
銀行担当者向け研修会に関する意見交換会 ＜Web会議＞	令和4年2月16日(水) 13:30～ 新井事務所 議 題 (1)事例紹介①～③(実施までの経緯、使用資料、受講者の反応など) (2)意見交換 出席者 新井副会長
ADR担当者会同 ＜Web会議＞	令和4年3月2日(水) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)各土地家屋調査士会ADRセンターの運営状況について (2)質疑応答 (3)ODR(オンライン紛争解決手続)について (4)質疑応答・意見交換・情報交換 出席者 山口センター長
「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」に係る担当者会同 ＜Web会議＞	令和4年5月16日(月) 15:00～ 新井事務所 議 題 (1)留意事項に関する説明 (2)質疑応答 出席者 新井常任理事
第79回定時総会	令和4年6月21日(火)、22日(水) 13:30～ 東京ドームホテル 第1号議案 (イ)令和3年度一般会計収入支出決算報告承認の件 (ロ)令和3年度特別会計収入支出決算報告承認の件 第2号議案 第77回定時総会及び第78回定時総会の承認の件 第3号議案 日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案) (総会開催方法関係)審議の件 第4号議案 日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案) (会費関係)審議の件 第5号議案 日本土地家屋調査士会連合会役員等選任規則の一部改正(案) 審議の件 第6号議案 日本土地家屋調査士会連合会総会議事運営規則の一部改正(案) 審議の件 第7号議案 令和4年度事業計画(案)審議の件 第8号議案 (イ)令和4年度一般会計収入支出予算(案)審議の件 (ロ)令和4年度特別会計収入支出予算(案)審議の件 出席者 萩原会長、塚越・新井各副会長

会議名	開催日時・会議内容等
【関プロ】	
第5回会長会議<Web会議>	<p>令和4年1月28日(金) 11:00～ 萩原事務所</p> <p>議 題 (1) 令和4年度事業計画案について (2) 令和4年度収支予算書案について (3) 関東ブロック協議会第68回定例総会について (4) 関東ブロック協議会第69回定例総会以降の総会について (5) 日本土地家屋調査士会連合会関東ブロック協議会規約の一部改正について (6) 第17回土地家屋調査士特別研修への対応について (7) 担当者会同について (8) その他</p> <p>出席者 萩原会長</p>
総務担当者会同<Web会議>	<p>令和4年3月1日(火) 13:00～ 神山事務所</p> <p>議 題 (1) 会員の業務執行に関する苦情申立てがあった場合の申立書類等の開示について (2) 会員案件について (3) 会員証の更新時期について (4) 職務上請求書使用について (5) 押印削減への取り組みについて (6) 災害協定について、防災用品等の備品について (7) 会費滞納者について (8) リクレーション事業について (9) 土地家屋調査士会会則第106条「注意勧告」について (10) その他</p> <p>出席者 神山常任理事</p>
業務担当者会同<Web会議>	<p>令和4年3月1日(火) 13:00～ 新井事務所</p> <p>議 題 (1) 登記所備付地図作成作業支援業務について (2) 14条地図作成作業の状況について (3) 確定測量図について (4) 登記・供託オンライン申請システム及び登記情報システムのプログラム変更に伴う調査士報告方式の運用変更について (5) 業務取扱要領の中で使用されている「努めなければならない」について、他会ではどのように説明しているのか教えていただきたい (6) 筆界確認情報の取扱いに関する指針(案)について (7) 筆界特定後の簡易調停について (8) その他</p> <p>出席者 新井常任理事</p>
研修担当者会同<Web会議>	<p>令和4年3月1日(火) 13:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1) 年次研修について (2) 年次研修におけるグループ討論の件 (3) 新型コロナウイルス感染収束後の研修について (4) コロナ禍における研修受講方法について (5) 土地家屋調査士関連以外の研修について (6) 研修会の撮影について (7) その他</p> <p>出席者 萩原会長、齋藤副会長、関常任理事、見城理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
広報担当者会同<Web会議>	令和4年3月1日(火) 13:00～ 吉野事務所 議 題 (1)ノベルティグッズの会員への販売について(共済会等の情報) (2)広報活動におけるSNSの活用状況について (3)出前授業(高校生相手)のノウハウ (4)各会の会報等について (5)外部広報への取り組み (6)過去の広報活動について、その後の効果、反響、満足度等について (7)入会者数減少について (8)メーリング作成の可否等について (9)その他 出席者 吉野常任理事
第1回正副会長会議	令和4年5月12日(木) 14:00～ 東京会 議 題 (1)令和4年度収支予算書案について (2)第68回定例総会について (3)その他 出席者 萩原会長
第1回会長会議	令和4年5月12日(木) 15:00～ 東京会 議 題 (1)令和4年度収支予算書案について (2)第68回定例総会について (3)その他 出席者 萩原会長、柳澤日調連副会長
第68回定例総会	令和4年7月3日(日) 14:00～ 群馬県「ホルム暮」 議 事 (1)令和3年度収入・支出決算報告について (2)令和4年度事業計画(案)について (3)令和4年度収入・支出予算(案)について (4)関東ブロック協議会規約の一部改正について (5)次期定例総会開催地について (6)任期満了に伴う役員改選について 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)各常任理事 柳澤日調連副会長 オブザーバー：新井・関・吉野(清)各常任理事



会議名	開催日時・会議内容等
〔その他〕	
法務局との打合せ	<p>令和4年2月24日(木) 14:00～ 法務局</p> <p>打合事項(1)表示登記事件の処理状況について (2)オンラインの利用促進について (3)表題部所有者不明土地解消作業について (4)筆界特定事務の出件及び処理状況 (5)筆界調査委員の任命について (6)県内の特殊登記の出件及び処理状況 (7)地図作成作業の進捗状況 (8)「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針(案)について」 (9)GNSS端点観測法による登記引照点測量マニュアル(案)について (10)法務局からの要望事項 (11)調査士会からの要望事項</p> <p>出席者 〔法務局〕 嶋田首席登記官、貴田第三統括登記官、羽生総括表示登記専門官、田村表示登記専門官 〔本会〕 齋藤副会長、新井常任理事、清水理事</p>
法務局との打合せ	<p>令和4年5月27日(金) 14:00～ 法務局</p> <p>打合事項(1)表示登記事件の動向 (2)実地調査率について (3)各庁の表示登記の処理状況について (4)オンラインの利用促進について (5)表題部所有者不明土地解消作業について (6)筆界特定事務の出件及び処理状況 (7)県内の特殊登記の出件及び処理状況について (8)地図作成作業の進捗状況及び予定について (9)「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いについて」(通達)の概要説明 (10)その他</p> <p>出席者 〔法務局〕 嶋田首席登記官、羽生・齋藤総括表示登記専門官 小林・田村表示登記専門官 〔本会〕 齋藤副会長、新井常任理事、清水理事</p>

会員動向

(令和4年1月18日～8月31日まで)

入会

今井孝明	(伊勢崎)
澤口未友太	(前橋)
杵渕匠	(前橋)

退会

金井光正	(高崎)
金井輝雄	(渋川)
笠原勇一	(太田)
福島邦男	(伊勢崎)
三枝平和	(館林)
臼井弘幸	(高崎)
石原広秋	(高崎)
阿形登氏	(沼田)
吉岡重美	(高崎)

現在会員数 322名、他3法人

新入会員紹介



伊勢崎支部

いま い たか あき
今井孝明

令和4年4月1日登録
登録番号 第1092号
会員番号 936号



前橋支部

さわ ぐち みゆうた
澤口未友太

令和4年4月1日登録
登録番号 第1093号
会員番号 937号



前橋支部

きね ぶち たくみ
杵渕匠

令和4年6月1日登録
登録番号 第1094号
会員番号 938号

報告

■令和3年度 新入会員研修会■

<会場>

日 時：令和4年3月4日(金) 午後1時

場 所：群馬県JAビル 10階 第1会議室

対象者：新入会員研修受講回数3回未満

研修事項：①ADR事例 新井業務部長
 ②倫理・懲戒事例 関研修部長
 ③業務事例について 吉野広報事業部長



<eラーニング受講>

研修事項：①倫理・法令関連研修（約1.5時間）

「土地家屋調査士会員必携第1章会員心得」講師：服部道明氏

②業務関連研修（約1.5時間）

「境界（筆界）ADRによる境界紛争の解決」講師：相場中行氏

新型コロナウイルス感染症の発生状況等により、会場での受講を見合わせたい会員を考慮し、会場での受講の他に、初めての試みとして、日調連eラーニングにて指定教材を視聴し、レポート提出により同研修会を受講したものとみなす研修会を開催いたしました。

受講者名簿

No.	支部名	氏名
1	高崎	鈴木 雅之
2	前橋	大武 征仁
3	前橋	◎藤吉 智広
4	高崎	◎平山 貴祥
5	高崎	◎小野里 篤
6	前橋	◎眞隅田安弘
7	高崎	須長 亮
8	太田	飯野 貴之
9	高崎	堀井 要平
10	太田	渡辺 洋平
11	伊勢崎	島田 博之
12	桐生	福田 雄太
13	渋川	高木 伸
14	桐生	◎樋口 浩史
15	太田	小暮 和也
16	伊勢崎	柳 正裕
17	太田	茂木 義則
18	高崎	茂木 光男
19	前橋	近田 元輝
20	太田	中村 良也
21	前橋	佐藤 博
22	前橋	角田 圭介
23	沼田	橋本 裕作

氏名欄の◎はeラーニングを受講した会員



〔新井業務部長〕



〔関研修部長〕



〔吉野広報事業部長〕

■第1期(令和4年度第1回、第2回)土地家屋調査士年次研修■

日 時：第1回 令和4年7月21日(木) 午後1時30分～午後4時50分

第2回 令和4年7月25日(月) 午後1時30分～午後4時50分

場 所：群馬県JAビル 大ホール

対象者：第1回 54名 第2回 80名 (登録年により抽出)

前回猶予申請者等 8名

研修事項：1 映像教材の視聴

(1) 職務上請求書の取扱いについて

(2) 土地家屋調査士の懲戒制度と懲戒処分事例

2 グループ討論

修了者：第1回 50名 第2回 75名



〔受講風景〕



〔グループ討論〕



〔履修証明書授与〕

■第13回 全国一斉 不動産表示登記無料相談会■

日 時：令和4年7月31日(日)
午前10時～午後5時(事前予約制)
場 所：群馬土地家屋調査士会館 2F「会議室」
相談件数：5件
相談内容：境界に関する相談 5件
(地域別人数 前橋市4人 高崎市1人)

新型コロナウイルス感染症対策として電話相談のみで事前予約制とした。

10時、13時、15時からの時間帯に分け、あらかじめ相談者の都合のよい時間帯を伺い、会館から相談者へ電話をかけた。1件30分を目処とし、相談回答を行った。回答に対して相談者は納得いただき、また対応外の相談は他士業への誘導を行った。長電話になるような相談はなかったが、少しでも相談者の悩みや不安を解決できたのではないかと感じた。

〔記：広報事業部理事 井上裕紀〕



支部研修活動

支部名	実施日時	場 所	研修項目	出席者数
前 橋	4月14日(木) 14:30～15:30	前橋商工会議所	①筆界確認情報の取り扱いについて	34名

■ 関ブロ(第68回) 定例総会 ■

日 時：令和4年7月3日(日) 午後2時～
4日(月) 研修会

場 所：群馬県渋川市「ホテル木暮」

議 題：会議報告13頁へ記載

新型コロナウイルスの影響で、群馬県での開催が危ぶまれていましたが、開催されました。この状況で伊香保温泉まで皆様が来てくださるのか不安でしたが、大勢の役員の皆様にご出席いただきました。各議事が慎重に審議され、すべて承認されました。その日の夜には懇親会、次の日は研修会が開催されました。準備期間が短く非常に大変でしたが、萩原会長指揮のもと群馬会の底力を発揮して、胸を張れる関ブロ定例総会になったと確信しています。やはり、対面でこそその細かい部分の質疑応答等があり、有意義な時間になったと思います。新型コロナウイルスの状況が気になるころではありますが、来年も是非対面での開催を願っております。

〔記：広報事業部長 吉野清明〕



〔ご来賓の皆様〕



〔関ブロ佐々木会長〕



〔前橋地方法務局 佐藤局長〕



〔当番会挨拶する萩原会長〕



〔議長を務める 塚越副会長〕



■ 群馬県用地対策連絡協議会 第2回研修会 ■

日 時：令和4年6月28日(火) 午前10時

場 所：群馬会館 ホール

この研修会につきましては、群馬県用地対策連絡協議会が主催となり、群馬県用地担当職員を対象に用地取得事務に関する知識の向上を図るため開催されております。この研修会には、毎年当会に講師派遣依頼があり、昨年度に引き続き「土地及び建物の実地調査について」と題して、関研修部長が講師を務めました。



〔関研修部長〕

令和3年度土地家屋調査士試験の最終結果

土地家屋調査士法（昭和25年法律第228号）第6条第1項の規定による令和3年度土地家屋調査士試験の合格者が発表されました。同試験の結果の概要は、下記のとおりです。

なお、令和3年度土地家屋調査士試験合格者の「受験地・受験番号・氏名」は、令和4年3月11日付け官報に掲載されております。

記

試験日	筆記試験（令和3年10月17日）、口述試験（令和4年1月27日）
出願者数（A）	4,733名
受験者数（B）	3,859名（午前の部の試験を免除された者であって午後の部を受験した者並びに午前の部及び午後の部の双方を受験した者の数をいう。）
合格者数（B/A）	404名（男367名・90.8% 女37名・9.2%）
筆記試験合格点	午前の部の試験を受験した者 午前の部の試験 満点100点中64.0点以上 かつ 午後の部の試験 満点100点中73.5点以上 午前の部の試験を免除された者 午後の部の試験 満点100点中73.5点以上

生年別合格者数

生年	人数	生年	人数	生年	人数
平成13年	1	昭和60年	16	昭和44年	8
12年	1	59年	18	43年	5
11年	3	58年	12	42年	5
10年	2	57年	18	41年	1
9年	9	56年	15	40年	4
8年	11	55年	7	39年	4
7年	12	54年	17	38年	7
6年	11	53年	11	37年	3
5年	10	52年	12	36年	1
4年	5	51年	17	34年	1
3年	11	50年	8	33年	1
2年	13	49年	13	31年	3
元年	14	48年	17	28年	1
昭和63年	12	47年	16		
62年	14	46年	5		
61年	19	45年	10	合計	404

平均年齢 39.74歳
 最低年齢 21歳 2名
 最高年齢 68歳 1名

受験地別合格者数

受験地	人数
東京	160
大阪	58
名古屋	51
広島	19
福岡	48
那覇	6
仙台	23
札幌	16
高松	23
合計	392

※ 年齢はR4.2.18 現在

※ 前橋地方法務局管内の合格者は5名

<参考> 合格者数：平成28年度 400名
 平成29年度 406名
 令和元年度 392名

■事務局長就任■

令和4年6月30日付けにて小此木事務局長が退任されることに伴い、後任として令和4年5月1日より志村重男氏が事務局長として就任されました。

氏名 志村 重男(昭和34年生)

職歴 昭和58年4月 群馬県採用(企画部統計課に配属)

・この間、林務部、教育委員会、監査委員事務局、総務局などに配属

平成20年4月 県民健康科学大学事務部次長

平成22年4月 病院局総務課次長

平成24年4月 医務課医師確保対策室長

平成26年4月 精神医療センター事務局長

平成29年4月 病院局総務課長

平成30年4月 病院局長(令和2年3月定年退職)

令和 2年4月 群馬リハビリテーション病院事務長(令和4年3月退職)

会員の広場

■新入会員研修会を受講して■

沼田支部 橋本裕作

本年度の土地家屋調査士会新入会員研修会を受講いたしました、沼田支部の橋本と申します。昨今のコロナ禍の影響により、今回の研修会はJAビルでの会場受講又は、日調連eラーニングにて指定教材を視聴し、レポート提出といった二通りでの受講となり、私は会場での受講をいたしました。

研修会では、主に「ADR事例」、「倫理・懲戒事例」、「業務事例」といった事を学び、担当講師のお三方が実際に経験された業務をもとにご講義いただきました。ADRや筆界特定制度については、境界紛争の解決を担う調査士の役割は大きく、そのためには柔軟な対応力や幅広い知識の習得が不可欠であり、常日頃から自己研鑽を深める事が重要であると感じました。倫理・懲戒事例の講義では、業務を行う上での使命や注意点を学び、特に職務上請求書の取り扱いについては注意を払う必要があり、業務では懲戒処分を受けることのないよう常に調査士としての責任、自覚を持った行動をとらなければいけないと学びました。また、同じ支部の吉野広報事業部長の講義では、利根沼田のような積雪の多い地域で業務する上での注意点や慣習を教わり、大変勉強になりました。

私自身まだ登録して間もなく、初めての研修会参加でしたが、同じ時期に登録された方や既に数回研修会に参加されている方がおられ、同じ群馬県で業務する上で今後、共に成長していける同期の方々に巡り合えた事は非常に心強く感じます。今回の研修会を通して、まだまだ経験が浅く未熟者ですが、既に業務の世界でご活躍されている諸先輩方のように様々な業務に対応出来る土地家屋調査士を目指して、日々の業務に精進して参ります。

お知らせ

■令和4年度第1回会員研修会■

令和4年度第1回会員研修会は次のとおり予定しております。
新型コロナウイルス感染症拡大防止策により、マスク着用はもちろんですが、会場前での検温及びアルコール消毒を徹底して感染防止対策を実践いたします。
なお、詳細につきましては、後日、ご連絡いたします。

- ・開催日 令和4年10月21日(金) 午後
- ・場 所 群馬県JAビル大ホール

発行所

〒379-2141 前橋市鶴光路町19番地2

群馬土地家屋調査士会

TEL 027-288-0033

FAX 027-265-6810

編集 広 報 部

印刷 モリタ印刷工業株式会社

TEL 027-253-2222(代)