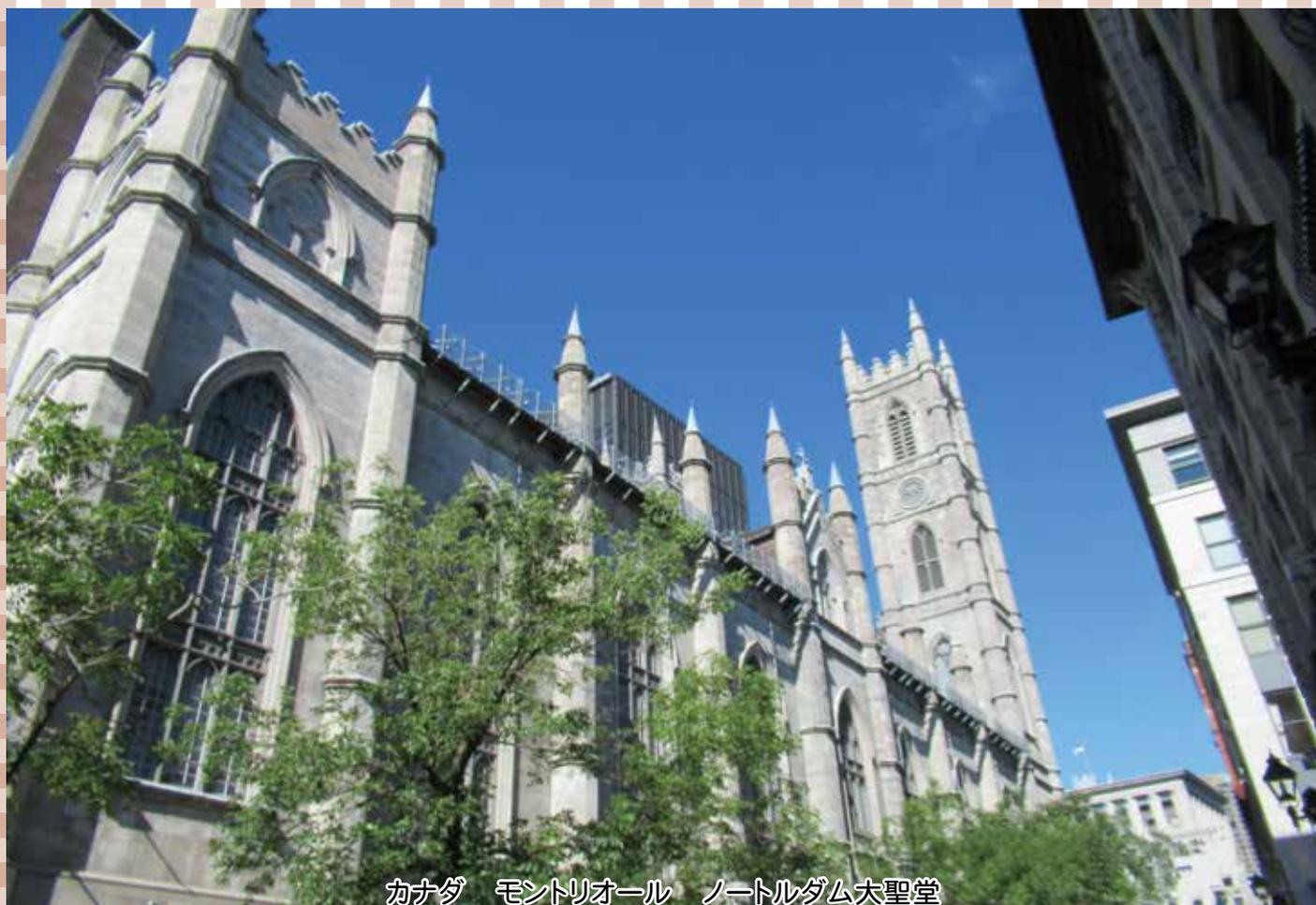
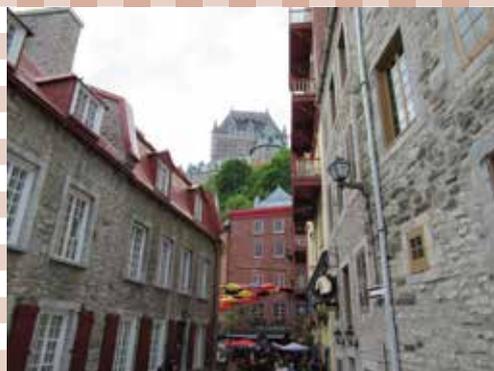


# 会報 あかぎ



カナダ モントリオール ノートルダム大聖堂



カナダ ケベック旧市街 シャトーフロンテナック



カナダ ケベック旧市街

令和4年1月17日

第187号



群馬土地家屋調査士会



## 土地家屋調査士倫理綱領

### 1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。

### 2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で  
誠実に業務を行う。

### 3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

## も く じ

・新年のご挨拶 前橋地方法務局長 佐藤 毅 様	1
・年頭のあいさつ 群馬土地家屋調査士会長 萩原澄之	2
・会務報告	3
・会議報告	5
・会員動向 ・新入会員紹介	9
・報 告	
第1期(令和3年度)土地家屋調査士年次研修	10
平成3年度 本会・協会合同会員(社員)研修会	11
井野俊郎名誉顧問来訪	12
大規模災害対策基金募金	
支部研修活動・無料登記相談会	13
・お知らせ	
第78回(令和4年度)定時総会	13

[表紙撮影:高崎支部 吉井 丈敏]

## 新年のご挨拶



前橋地方法務局長

佐藤 毅 様

新年明けましておめでとうございます。

群馬土地家屋調査士会の会員の皆様に、謹んで新年のお祝いを申し上げます。

また、貴会並びに会員の皆様には、日頃から登記行政に格別なる御支援、御協力を賜り深く感謝申し上げますとともに、会員の皆様が常に適確な業務を行い地域住民から厚い信頼を得ていますことに、心から敬意を表します。

さて、昨年4月21日、「民法等の一部を改正する法律」（令和3年法律第24号）及び「相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律」（令和3年法律第25号）が成立し、同月28日に公布されました。

両法律は、所有者不明土地の増加等の社会経済情勢の変化に鑑み、所有者不明土地問題を解決するため、所有者不明土地の「発生予防」と「利用の円滑化」の両面から、総合的に民事基本法制の見直しを行ったものです。

両法律に基づく施行期日を定める政令が、昨年12月14日に閣議決定され、①相続登記の申請義務化が令和6年4月1日施行、②土地利用に関連する民法の規律の見直しが令和5年4月1日施行、③相続土地国庫帰属制度の創設が令和5年4月27日施行となりました。

土地利用に関連する民法の規律の見直しの中には、相隣関係規定の見直しもされており、典型的に隣地を使用する必要性の高いと考えられる、建物の築造や境界標の調査又は測量などについて、隣地の所有者等の所在等が不明の場合でも隣地使用権を認めるなど、両法律は、土地家屋調査士の皆様の業務に大

きく影響を与えることとなります。法務局としましては、両法律に基づく取扱いが円滑に運用できるよう、施行日までに着実に準備を進めなければなりません。土地家屋調査士の皆様にも御協力をいただくこともあると思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

また、令和元年度から実施しています「表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律」（令和元年法律第15号）に基づく表題部所有者不明土地解消作業については、不動産の表示の専門家である土地家屋調査士の皆様にも所有者等探索委員として、御活躍いただき、大きな成果をあげています。今後も土地家屋調査士の皆様の御協力を得て、表題部所有者不明土地解消作業を進めてまいりたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

さらに、法務局の重要施策である登記所備付地図作成作業及び筆界特定事件処理についても、土地家屋調査士の皆様の御協力を得て、登記所備付地図作成作業は計画どおり作業が進み、筆界特定事件については、長期未済事件を解消するなど、着実に成果をあげることができています。今後も土地家屋調査士の皆様と引き続き連携を図り、各施策を推進してまいりたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

法務局における重要施策が、円滑に進められ、運用されていくためには、法務局と土地家屋調査士の皆様との連携が不可欠と考えております。今後とも、所有者不明土地問題の解消、登記所備付地図の整備、筆界特定事件といった各種施策の実施及び表示登記制度の運用に関し、一層の御配慮をお願いするとともに、土地家屋調査士の皆様の御多幸、御活躍と群馬土地家屋調査士会の更なる御発展を祈念いたしまして、私からの新年の挨拶とさせていただきます。

## 年頭のあいさつ



群馬土地家屋調査士会  
会長 萩原 澄之

新春を寿ぎ謹んでお慶びを申し上げます。

会員の皆様におかれましては日頃から会務運営にご理解、ご協力を賜り誠にありがとうございます。

昨年はコロナ禍が依然として猛威を振った一年でした。会務も感染拡大防止の観点から会員研修時期の変更や親睦ゴルフの中止など会員の皆様にご負担をおかけ致しました。

また、昨年からスタートいたしました連合会の指定する義務研修としての年次研修の開催につきましても該当する会員の皆様が向上心をもって積極的に参加され第1回が無事に終了することが出来ました。今後も第2回、第3回と開催する予定でありますので該当される会員の皆様の参加をお願いいたします。

本年もまだコロナ禍を注視しながらの会務運営を余儀なくされると思いますが、会員の皆様のご協力を賜り前向きに進んでいきたいと考えております。

さて、社会問題化しており私たちの業務にも大きな影響を及ぼしている所有者不明土地の発生予防と土地利用の円滑化の観点から民事基本法制の見直しが行われ、令和3年4月に不動産登記法の一部改正による相続登記、住所変更登記の申請義務化や民法の一部改正による財産管理制度、共有制度、相隣関係規定、相続制度の見直し、更には相続土地国庫帰属制度の創設が成立、公布されました。

その後、政令により民法の見直しは令和5年4月1日、相続土地国庫帰属制度は同月27日、相続登記の申請義務化は令和6年4月1日に施行日が定められました。

また、隣地所有者が不明の場合に一定の要件の下、所有者の立会が無くとも法務局の調査に基づき筆界の認定を行い分筆登記等を可能とする仕組みが法務省により検討されております。

土地家屋調査士は、土法1条に「不動産の表示に

関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資することを使命とする。」と謳われております。

このことは、私たちが社会の中で果たすべき役割として積極的に社会と向き合いその期待に応えていくことが求められる国家資格者であると宣言されたものと捉えることが出来ます。

私たちは、制度制定以来70余年専門職種として不動産の権利の明確化に寄与してまいりました。そのことは私たちの業務の中核であり誇れるものであります。

国家資格者としての責務を果たすことを旨とし公正に誠実に業務に励んできた先人の努力のおかげで土地家屋調査士制度が市民の皆様から信頼をいただき確立されてきたことに感謝し、時代に合わせた柔軟な変化を模索しながら更なる一步を踏み出して行きたいと考えております。

私たちが培ってきた知見を社会に還元し、より良い社会を目指すために関連法令の改正は追い風であり土地家屋調査士が更に活躍できる場面が広がっていると考えております。積極的な活動を進めて業務の幅を広げて行く所存です。会員の皆様のご理解、ご協力をお願い申し上げます。

最後に、今年の干支は壬寅にあたり、生まれる、伸ばす成長するなどの意味がある年だそうです。今年一年が会員の皆様にとって更なる飛躍の年となりますよう御祈念申し上げ念頭のご挨拶とさせていただきます。



# 会務報告

(令和3年8月3日～令和4年1月17日)

月	日	用 務	開催場所	出席者
8	3	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	5	第4回理事会（書面決議） 無料登記相談	電話対応	萩原会長他20名 相談員1名
	10	第1回会則・諸規則等検討委員会（書面決議）		神山委員長他5名
	18	会員の業務執行（お伺い） センター 受付面談	調査士会 調査士会	塚越副会長、神山常任理事 相談員2名
	25	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	27	第4回常任理事会 第5回理事会	調査士会 群馬県JAビル 第2会議室	萩原会長他8名 萩原会長他21名
	30	自民党政調懇談会 無料登記相談	群馬県議会庁舎会議室 電話対応	萩原会長 相談員1名
	9	7	無料登記相談	電話対応
14		無料登記相談	電話対応	相談員1名
15		関プロ 第4回正副会長会議（Web会議） 関プロ 第4回会長会議（Web会議）	萩原事務所 萩原事務所	萩原会長 萩原会長
28		第5回常任理事会 無料登記相談	調査士会 電話対応	萩原会長他8名 相談員1名
30		無料登記相談	電話対応	相談員1名
10		5	無料登記相談	電話対応
	7	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	8	登録証交付式 （太田：中村良也会員、前橋：佐藤博会員） 綱紀委員会への調査付託	調査士会 調査士会	佐藤会長他2名 萩原会長他4名
	14	第2回綱紀委員会	調査士会	安濟綱紀委員長他6名
	18	総務省 桐生・みどり一日合同行政相談所 日調連 第1回全国会長会議（1泊）	桐生市市民文化会館 東京ドームホテル	鈴木（桐生）支部長 萩原会長
	20	令和3年度 第2回監査会 第6回常任理事会	調査士会 調査士会	監事3名他 萩原会長他8名
	22	会員業務執行（調査内容の検討）	調査士会	安濟綱紀委員長他6名
	25	法務局との打合せ（実態調査）	前橋地方法務局	神山常任理事
	28	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	29	会員業務執行（調査内容の検討）	調査士会	安濟綱紀委員長他6名
	11	1	実態調査実施に伴う事前説明会	調査士会
2		無料登記相談	電話対応	相談員1名
4		会員業務執行（調査） 第6回理事会（書面決議）	調査士会	安濟綱紀委員長他6名 萩原会長他20名
8		登録証交付式（前橋：角田圭介会員）	調査士会	萩原会長他1名
10		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
11		無料登記相談	電話対応	相談員1名
14		高崎支部 吉野典房会員ご母堂様告別式参列	沼田市 舒林寺	萩原会長

(6)

月	日	用 務	開催場所	出席者	
11	16	第7回常任理事会 第1期(令和3年度)年次研修	調査士会 群馬県JAビル	萩原会長他8名 受講者59名	
	17	センター 受付面談	調査士会	相談員2名	
	18	会員業務執行(取り纏め)	調査士会	安済綱紀委員長他6名	
	19	太田支部 小暮和也会員御尊父様通夜参列	メモリーホールゆうえん	萩原会長	
	24	法務局 実態調査 センター 期日相談 センター 第4回運営小委員会 センター 第3回運営委員会	前橋地方法務局中之条支局 調査士会 調査士会 調査士会	吉野(清)常任理事他2名 相談員3名(内弁護士1名) 山口センター長他6名 山口センター長他9名(内弁護士3名)	
	26	登録証交付式(沼田:橋本裕作会員) 高崎支部 若林富士夫・修司各会員 御母堂様告別式参列	調査士会 JAアシストホール吉井	萩原会長他2名 萩原会長	
	27	群測協会 嶋田大和氏黄綬褒章受章祝賀会	ホテルシーネ新前橋	萩原会長	
	28	渋川市主催 空き家相談会	渋川市役所	萩原空き家対策PT委員	
12	1	法務局 実態調査 伊勢崎市主催 無料空き家相談会 研修会撮影業者との打合せ	前橋地方法務局伊勢崎支局 前橋地方法務局渋川出張所 伊勢崎市役所 調査士会	神山常任理事他4名 新井常任理事他2名 萩原空き家対策PT委員 萩原会長他2名	
	2	会員業務執行(調査説明)	調査士会	安済綱紀委員長他7名	
	6	太田支部 白石佳男会員御尊父様告別式参列	メモリーホールカイト	萩原会長	
	7	綱紀委員会より調査報告書の提出	調査士会	萩原会長他5名	
	8	センター 受付面談	調査士会	相談員2名	
	9	第2回財務部会	調査士会	吉野常任理事他1名	
	13	第8回常任理事会 会員業務執行(最終確認)	調査士会 調査士会	萩原会長他11名 安済綱紀委員長他6名	
	15	令和3年度本会・協会合同会員(社員)研修会	群馬県JAビル	参加者175名	
	16	無料登記相談 前橋支部 小林大栄会員御母堂様告別式参列	電話対応 JAあがつまメモリーホール	相談員1名 萩原会長	
	17	関ブ 第5回正副会長会議	東京会	萩原会長	
	21	第1回注意勧告理事会 第2回会則・諸規則等検討委員会(書面決議)	調査士会	萩原会長他9名 神山委員長他5名	
	22	太田支部 藤掛芳夫会員御母堂様告別式参列	日典ワ金山	萩原会長	
	23	前橋支部 狩野益信会員告別式参列	天国社シティーホール	萩原会長	
令和4年	1	5	新年挨拶回り 群馬県議会新春交流会 上毛新聞社新年交歓会	前橋地方法務局他 群馬県庁 県民ホール ベニシア文化ホール	萩原会長他5名 塚越副会長他3名 萩原会長
	12		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	13		行政書士会 新年賀詞交歓会	エテル高崎	萩原会長

# 会議報告

(令和3年8月3日～令和4年1月17日)

会議名	開催日時・会議内容等
<b>〔本会〕</b>	
第4回理事会（書面決議）	令和3年8月4日 * 令和3年8月5日承認 承認事項 (1)「令和3年度第1回会員研修会」の開催について 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事
第1回 会則及び諸規則等検討委員会 (書面決議)	令和3年8月2日 * 令和2年8月10日承認 承認事項 (1)「研修規則」の制定について (2)「研修規則実施要項」の制定について (3)「新入会員研修及び年次研修の不参加者に対する指導要領」の制定について (4)「戸籍謄本等・職務上請求書取扱管理規程」の一部改正について 構成員 神山委員長、武藤副委員長、吉野(典)・新井・関・吉野(清)各委員
第4回常任理事会	令和3年8月27日(金) 12:00～ 調査士会 議 題 (1)理事会の対応について (2)会務全般について (3)その他 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事
第5回理事会	令和3年8月27日(金) 14:30～ 群馬県JAビル 第2会議室 議 題 (1)研修規則の新設について (2)職務上請求書取扱管理規程の改正について (3)年次研修について (4)その他 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事、茂木監事
第5回常任理事会	令和3年9月28日(火) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)事業執行状況等について (2)関プロ等の活動について (3)会員案件対応について (4)その他 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事
会員業務執行の調査(付託)	令和3年10月8日(金) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)会員の業務執行に伴う付託について (2)その他 出席者 萩原会長、安濟委員長、若林副委員長、塚越副会長、神山常任理事
第2回綱紀委員会	令和3年10月14日(木) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)付託案件に対する調査内容の検討について (2)その他 出席者 安濟委員長、若林副委員長、吉田・藤掛・齋藤・山口・清水各綱紀委員

会議名	開催日時・会議内容等
第6回常任理事会	<p>令和3年10月20日(水) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)業務取扱要領の会員研修について (2)群馬会新入会員研修について (3)境界問題連絡協議会について (4)法律改正への対応について (5)支部再編の検討について (6)賀詞交歓会について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
第6回理事会(書面決議)	<p>令和3年11月2日 *令和3年11月4日承認</p> <p>承認事項 (1)「令和3年度第1回会員研修会」の開催について</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事</p>
第7回常任理事会	<p>令和3年11月16日(火) 9:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)特別委員会の設置について (2)第1回会員研修会の段取りについて (3)筆界調査委員の推薦について (4)名誉会長・顧問・相談役会議について (5)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
相談センター 第4回運営小委員会	<p>令和3年11月24日(水) 15:15～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員</p>
相談センター 第3回運営委員会	<p>令和3年11月24日(水) 17:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者〔弁護士〕天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 〔調査士〕山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員</p>
第2回財務部会	<p>令和3年12月9日(木) 16:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)群馬リコーとの打合せ (2)その他</p> <p>構成員 吉野(典)常任理事、新井副会長</p>
第8回常任理事会	<p>令和3年12月13日(月) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)特別委員会の設置について ①連絡協議会関係 ①法令研究関係 (2)その他 ①注意勧告理事会について ②会員研修会、新入会員研修会、年次研修について ③新年1月の予定について ④その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、堀越顧問、表野相談役、井上理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第2回 会則及び諸規則等検討委員会 (書面決議)	令和3年12月20日 * 令和3年12月21日承認 承認事項 (1)「常任理事会並びに理事会運営規則」の一部改正について (2)「紛議の調停に関する規則」の一部改正について (3)「戸籍謄本等・職務上請求書取扱管理規程」の一部改正について (4)「職員就業規則」の一部改正について (5)「育児休業及び育児短時間勤務に関する規則」の一部改正について (6)「介護休業及び介護短時間勤務に関する規則」の一部改正について (7)「新人研修及び年次研修の欠席者に対する指導要領」の一部改正について (8)「情報公開に関する規則」の一部改正について (9)「土地家屋調査士専門職能継続学習の情報公開に関する細則」の一部改正について 構成員 神山委員長、武藤副委員長、吉野(典)・新井・関・吉野(清)各委員
注意勧告理事会	令和3年12月21日(火) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)綱紀委員会の調査結果等について 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各委員
第7回理事会 (書面決議)	令和3年12月23日 * 令和3年12月27日承認 承認事項 (1)「常任理事会並びに理事会運営規則」の一部改正について (2)「紛議の調停に関する規則」の一部改正について (3)「戸籍謄本等・職務上請求書取扱管理規程」の一部改正について (4)「職員就業規則」の一部改正について (5)「育児休業及び育児短時間勤務に関する規則」の一部改正について (6)「介護休業及び介護短時間勤務に関する規則」の一部改正について (7)「新人研修及び年次研修の欠席者に対する指導要領」の一部改正について (8)「情報公開に関する規則」の一部改正について (9)「土地家屋調査士専門職能継続学習の情報公開に関する細則」の一部改正について 出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事

会議名	開催日時・会議内容等
<b>〔日調連〕</b>	
第1回全国会長会議	<p>令和3年10月18日(月)・19日(火) 13:30～ 東京ドームホテル</p> <p>議 題 (1)各部等事業計画の実施状況と今後の取組の説明 (2)連合会が取り組んでいる事項等の説明 ①令和3年度政策・予算要望について ②日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)について ③表示に関する登記にける筆界確認情報の取扱いに関する指針(案)について ④土地家屋調査士業務取扱要領に係る業務マニュアル等の作成方針及びスケジュールについて ⑤令和4年度に実施予定の「土地家屋調査士事務所形態及び報酬に関する実態調査」について ⑥地方公共団体に係る筆界特定の申請代理業務について (3)意見交換・情報交換</p> <p>出席者 萩原会長</p>
<b>〔関プロ〕</b>	
第4回正副会長会議 ＜Web会議＞	<p>令和3年9月15日(水) 13:00～ 萩原事務所</p> <p>議 題 (1)担当者会同について (2)日本土地家屋調査士会連合会役員選挙の総括について (3)当協議会総会の開催時期について (4)伊豆山土砂災害への対応について (5)第39回関東ブロック協議会親睦ゴルフについて (6)第16回土地家屋調査士特別研修の基礎研修会場の助成について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長(関プロ副会長)</p>
第4回会長会議＜Web会議＞	<p>令和3年9月15日(水) 15:00～ 萩原事務所</p> <p>議 題 (1)担当者会同について (2)日本土地家屋調査士会連合会役員選挙の総括について (3)当協議会総会の開催時期について (4)伊豆山土砂災害への対応について (5)第39回関東ブロック協議会親睦ゴルフについて (6)第16回土地家屋調査士特別研修の基礎研修会場の助成について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長(関プロ副会長)</p>
第5回正副会長会議	<p>令和3年12月17日(金) 15:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)令和4年度事業計画案について (2)令和4年度収支予算書案について (3)担当者会同について (4)関東ブロック協議会定例総会について (5)中間監査における監査結果について (6)第17回土地家屋調査士特別研修への対応について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長(関プロ副会長)</p>
<b>〔その他〕</b>	
法務局との打合せ	<p>令和3年10月25日(月) 10:00～ 法務局</p> <p>打合せ事項(1)土地家屋調査士法等の規定に違反する事実の有無についての 実態調査の実施に係る事前打合せ</p> <p>出席者 神山常任理事</p>

## 会員動向

(令和3年8月3日～令和4年1月17日まで)

### 入会

中 村 良 也 (太 田)  
佐 藤 博 (前 橋)  
角 田 圭 介 (前 橋)  
橋 本 裕 作 (沼 田)

### 退会

梅 山 秀 男 (高 崎)  
狩 野 益 信 (前 橋)

現在会員数 328名、他3法人

## 新入会員紹介



太田支部

なか むら よし や  
中 村 良 也

令和3年10月1日登録  
登録番号 第1088号  
会員番号 932号



前橋支部

さ とう ひろし  
佐 藤 博

令和3年10月1日登録  
登録番号 第1089号  
会員番号 933号



前橋支部

つの だ けい すけ  
角 田 圭 介

令和3年11月1日登録  
登録番号 第1090号  
会員番号 934号



沼田支部

はし もと ゆう さく  
橋 本 裕 作

令和3年11月22日登録  
登録番号 第1091号  
会員番号 935号

# 報 告

## ■第1期（令和3年度）土地家屋調査士年次研修■

日 時：令和3年11月16日（火） 午後1時30分～午後4時50分

場 所：群馬県JAビル 大ホール

対象者：71名（登録年により抽出）

研修内容：1映像教材の視聴

(1) 職務上請求書の取扱いについて



コロナ禍の比較的落ち着いた時期にあって万全の感染症対策をした上で、とにもかくにも群馬会において初めてとなる土地家屋調査士年次研修が上記のとおり実施されました。初年度に選抜された受講会員は勿論のこと、運営に携わった役員も未だ経験の無い研修に緊張感をもって臨んだことと思います。私は司会役で、タイムスケジュールに沿って進行していましたが、ただただ心やすから

ぬ気持ちで周囲を見守っていました。

前半のプロジェクトによる映像視聴は、職務上請求書の取扱いと懲戒処分事例について専門家の解説による講義でしたが、業務に直結するテーマなので皆さん真剣な面持ちで受講されている印象でした。後半のグループ討論は10班編成で、各班につき経験年数の偏りが無いようベテランから若手会員まで振り幅を大きく人選しましたが、班長を中心として終始和やかに進行していたように見受けられました。

と、ここまで綴ってきて、年次研修とは何か、今ひとつピンとこない読者も多いと思いますので、この場をお借りして簡単にご説明いたします。年次研修は調査士としての専門的責任、倫理の保持を目的とし、その使命を果たすために5年度を一期として実施する研修です。車の運転に例えるならば、5年サイクルで免許更新の講習を受け、免許証の代わりに履修証明書を授かるというものです。近年、土地家屋調査士の社会的地位は先輩がたの並々ならぬご労力により格段に上がりました。と同時に周囲が見る目もこれまで以上に厳しくなっていることから調査士自身で己の襟を正すことが求められるようになりました。そこで5年に一度、法改正等によりもたらされる新たなコンプライアンスと各々の調査士が描く日常における倫理観との間にズレがないかを自問自答しようというわけです。

履修者を代表して中村勝美会員が萩原会長より履修証明書の授与を受け、年次研修の全行程が修了しました。運営側としては、なんとか形になって終えられたという安堵感はあったものの、細かい反省点は山のように残りました。これら反省すべきを反省し、次年度以降の年次研修に活用できたらと思っています。最後に研修に携わった皆さん、本当にお疲れ様でした。

〔記：研修部長 関 雅則〕



グループ討論



履修証明書の授与

**■令和3年度 本会・協会合同会員(社員)研修会■**

日時：令和3年12月15日(水) 午後1時30分～午後4時30分

場所：群馬県JAビル 大ホール

対象者：群馬会会員、補助者

研修内容及び講師等

①隣接土地所有者が所在不明の場合の探索方法およびその範囲について

講師：前橋地方法務局不動産登記部門総括表示登記専門官 羽生真人 様

②土地家屋調査士業務取扱要領について

講師：神奈川県土地家屋調査士会会長

日調連マニュアル作成委員会委員長 大竹 正晃 様

出席者：175名

羽生講師より「筆界の調査・認定の在り方に関する検討報告書」についての現況の動き、今後の動きの見込みについて説明をいただき、また、この検討報告書に基づき出されるであろう法務省民事局からの通達案の内容についての概要も説明いただきました。

令和4年の中頃には、前橋地方法務局でも民事局からの通達などに基づき「実地調査要領」の改正を行う方向とのことで「新実地調査要領」が出来ましたら、研修会で取り上げていただきたいと思います。

大竹講師より「土地家屋調査士業務取扱要領」についてご説明いただきました。

この要領を新規に作成した経緯、意義、こぼれ話等いろいろ聞くことができ有意義でした。

また、以前の「調査・測量実施要領」も捨てず、近くに置き見直すようにとのことでした。

今後、両方の要領を近くに置き業務に取り組んでいきます。

〔記：広報事業部担当理事 久保田朝夫〕



講師：羽生真人氏



講師：大竹正晃氏



## ■井野俊郎名誉顧問来訪■

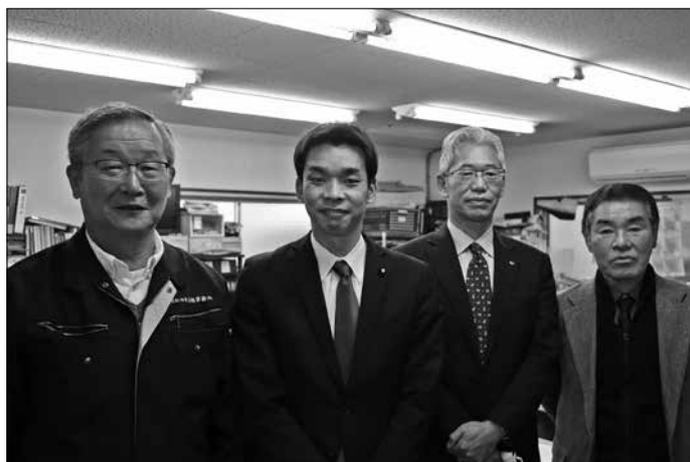
令和4年1月8日(土) 午後2時30分

堀越政治連盟会長の事務所に、当会名誉顧問である井野俊郎代議士が来訪されました。

萩原会長、小須田政治連盟幹事長及び当職が同席し、1時間弱ではありましたが、狹隘道路解消に係る予算と統一的制度の策定について、道路対向地の境界立会いを行うことが実情であることについて、また所有者不明土地管理人としての土地家屋調査士の職能について等、大変有意義な意見交換を行うことができました。

今後も、土地家屋調査士業務の問題点等、話し合いの場を持ちたいと思います。

[記：副会長 新井清史]



左から堀越政連会長、井野俊郎名誉顧問、萩原会長、小須田政連幹事長

## ■令和3年度 大規模災害対策基金募金■

皆様のご協力により、今年度も募金が集まりましたので令和3年12月27日付け金248,000円を連合会へ送金いたしました。ありがとうございました。

支部名	会員数	金額(円)
前橋	69	34,500
伊勢崎	38	38,000
桐生	23	23,000
太田	37	37,000
高崎	86	40,000
富岡	15	15,000
沼田	17	17,000
吾妻	14	14,000
渋川	15	15,000
館林	14	14,000
その他		500
合計	328	248,000

※会員数は令和3年10月1日現在

平成9年度～令和3年度

群馬会募金累計額 5,899,000円

## 支部研修活動

支部名	実施日時	場 所	研 修 項 目	出席者数
前 橋	4月15日(木) 13:45~14:45	前橋商工会議所	①オンライン登記申請について	33名

## 無料登記相談会

支部名	開催日	開催時間	開催場所	相談実績
伊勢崎	10月30日(土)	10:00 ~ 16:00	JA佐波伊勢崎本店	土地家屋調査士関係11件

## お知らせ

## ■第78回(令和4年)定時総会■

令和4年度の定時総会の日程が次のとおり決まりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細につきましては、後日、ご連絡いたします。

- ・開催日 令和4年5月20日(金)
- ・場 所 群馬ロイヤルホテル

発行所

〒379-2141 前橋市鶴光路町19番地2

**群馬土地家屋調査士会**

TEL 027-288-0033

FAX 027-265-6810

編集 広 報 部

印刷 モリタ印刷工業株式会社

TEL 027-253-2222(代)

---

快適な地球環境と豊かな文化を創る

未来へのソリューション



SOKITEC

<http://www.sokitec.co.jp>

まなざしの先へ…

GPS・トータルステーション  
TS地形測量システム



トータルシステムのコンサルタント  
株式会社 **ソッキテック**

〒371-0055 前橋市荒牧町738-1  
TEL 027-235-1177 FAX 027-235-1180  
URL <http://www.sokitec.co.jp>

# 全国の土地家屋調査士の業務を、 ソフトウェアで幅広くサポートしています。



30日  
無料体験版  
あります！



測量CADシステム【トレンドワン】



土地家屋調査士業務支援システム【トレンドレックス】



TREND-ONE (トレンドワン) は、強力な64bitアプリケーションの測量CADシステム。公共測量や土地家屋調査士業務で必要とされる各種計算や作図機能などを備えており、国内シェアNo.1の測量CADです。

TREND REX (トレンドレックス) は、不動産表示登記業務に必要な各種書類の作成 (登記申請書・委任状・不動産調査報告書等) から、事件管理・顧客管理・立会の管理といった一連の調査士業務を支援します。

## 二つのシステムが連携し、土地家屋調査士業務を効率化します。

受託・事件管理

情報収集

調査・測量・図面作成

書面作成

調査報告書

登記申請書

オンライン申請

報酬額計算

### さらに! 公図などの資料と、現況の点群をCAD上で重ねて活用!

ドローン等で取得した点群データを取り込み、ストレスなく編集ができる3D点群処理システムTREND-POINT (トレンドポイント)。TREND-ONEとの連携で「重ね図」にも活用できます。



3D点群処理システム【トレンドポイント】

